

## Geschäftsbericht 2021/2022

### 6. ordentliche Generalversammlung der Aktionäre

Donnerstag, 17. November 2022

#### Traktanden

**1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, Wahl des Stimmenzählers, Protokollabnahme der 5. GV**

Der Verwaltungsrat beantragt die Abnahme und Verdankung des Protokolls der letzten Generalversammlung vom 3. November 2021.

**2. Jahresbericht und Jahresrechnung 2021/2022**

Der Jahresbericht 2021/2022, welcher bei Kuriger Treuhand AG, Hauptstrasse 61, 8840 Einsiedeln, aufgelegt wurde und auf der Webseite des Energieverbund Einsiedeln AG abrufbar war, ist zu genehmigen.

Der Verwaltungsrat beantragt die Genehmigung des vorgelegten Jahresberichts 2021/2022 und der vorgelegten Jahresrechnung 2021/2022.

**3. Entlastung der verantwortlichen Organe (Verwaltungsrat und Geschäftsleitung)**

Der Verwaltungsrat stellt den Antrag, die Mitglieder der verantwortlichen Organe (Verwaltungsrat und Geschäftsleitung) zu entlasten.

**4. Wahlen**

Verwaltungsrat

Erich Schädler (bisher) gab den Rücktritt als Mitglied des Verwaltungsrates. Gemäss Statuten beträgt die Amtsdauer drei Jahre. Der Verwaltungsrat schlägt folgende Personen vor: Br. Michael Rufle (bisher), Mitglied des Verwaltungsrates und Edgar Steinauer (bisher), Verwaltungsratspräsident. Alfred Lienert vertritt weiterhin die Aktionäre der Kategorie B im Verwaltungsrat bis im Jahre 2023.

**5. Anträge des Verwaltungsrates und einzelnen Aktionären**

Anträge des Verwaltungsrates oder einzelnen Aktionären sind bis spätestens 10 Tage vor dem Generalversammlungstag beim Verwaltungsratspräsident, Edgar Steinauer, Unteralpstrasse 5, 8836 Bannau, schriftlich einzureichen.

**6. Verschiedenes**

Bündelung der Energiekompetenz in Einsiedeln:

Information durch den Verwaltungsrat zum Stand der Gespräche eines möglichen Zusammenschlusses und der Bündelung der Kräfte zwischen der Erdgas Einsiedeln AG, der Primeo Wärme AG und der Energieverbund Einsiedeln AG.

# Inhaltsverzeichnis

## **A) Jahresbericht**

I. Vorwort.....	3
II. Geschäfts- und Betriebsmodell .....	4
III. Organisation .....	5

## **B) Jahresrechnung**

IV. Übersicht zur Jahresrechnung 2020/2021.....	6
Anhang zur Jahresrechnung.....	8
Entwicklung des Bilanzverlustes .....	9

## A) Jahresbericht

### I. Vorwort

Liebe Aktionäre

Sehr geehrte Damen und Herren

Neue Wege zu gehen ist in dieser Zeit umso wichtiger, damit zukünftig neue Energieformen entstehen. Die Vergangenheit zeigte mehrheitlich, dass Not erfinderisch macht. So gern man möchte, kann nicht alles mit Holz geheizt werden. Das hat sich bei einzelnen Wärmeverbänden der Schweiz in der letzten Saison deutlich gezeigt. Einige mussten infolge Mangellage von Holz auf Öl ausweichen. Der Energieverbund Einsiedeln war davon nicht betroffen, da genügend Vorrat angelegt wurde. Unser Wärmeverbund hatte stets genug Holz zur Verfügung und auch noch 40 % freie Kapazität.

Seit diesem Frühling ist die Energiefrage ein grosses Thema. Solarunternehmen werden förmlich überrannt und überall erhalten neue Wärmeverbände neuen Schub. Dadurch gibt es aktuell Materialengpässe für den Ausbau und lange Lieferfristen, auch bei uns für den weiteren Leitungsbau.

Der Energieverbund Einsiedeln konnte im letzten Geschäftsjahr einen Gewinn ausweisen, dieses Jahr musste ein Verlust gebucht werden. Das hat zwei Gründe:

Einerseits wurde weniger Wärme verkauft, weil die Temperaturen eher mild waren und andererseits wurde das Netz strategisch weiter ausgebaut, ohne dass neue Abnehmer angeschlossen werden konnten. Im kommenden Jahr werden nun aber einige dieser geplanten Anschlüsse am erweiterten als auch am bestehenden Netz angeschlossen und gehen in Betrieb.

Wie der Aktionärsmitteilung vom 23.9.2022 zu entnehmen ist, sind die Erdgas Einsiedeln AG, Primeo Wärme AG (Sacheinlage Heizzentrale) und der Energieverbund Einsiedeln AG schon seit längerem im Gespräch für einen möglichen Zusammenschluss. Details dazu finden Sie in der beiliegenden Aktionärsmitteilung. Die neue Gesellschaft wäre somit ein starker Energielieferant für die Energiestadt Einsiedeln, um eine wirtschaftlich tragbare und nachhaltige Energie zu liefern.



Edgar Steinauer

Präsident des Verwaltungsrats



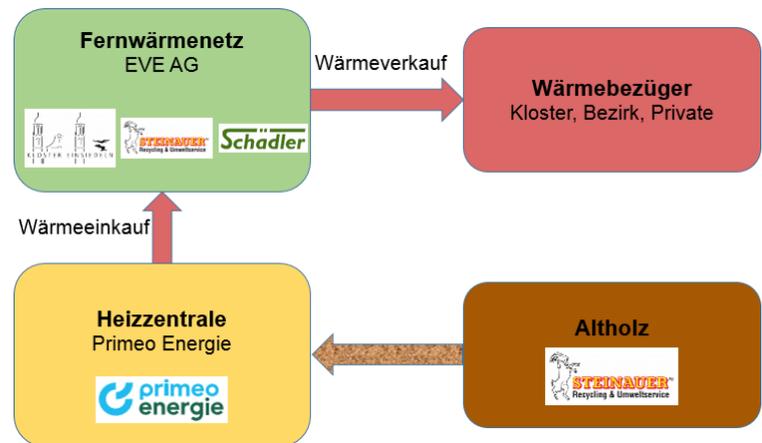
Jeronimo Barahona

Geschäftsführer

## II. Geschäfts- und Betriebsmodell

Als Betreiber des Wärmenetzes bietet die Energieverbund Einsiedeln AG (EVE AG) ihren Kunden – darunter sind der Bezirk Einsiedeln und das Kloster Einsiedeln – Wärmeenergie mit ausgezeichnetem ökologischem Profil zu einem attraktiven und langfristig stabilen Preis durch die Nutzung lokaler erneuerbarer Rohstoffe.

Betreiber der Heizzentrale ist die Primeo Energie, eine im Bau und Betrieb von Heizanlagen und grossen Fernwärmenetzen erfahrene Gesellschaft.



Die Primeo Energie bezieht das für die Wärmeproduktion verwendete Altholz vom regional tätigen Recycling-Unternehmen Steinauer AG.

Steinauer AG und Schädler AG sind zusammen mit dem Kloster Einsiedeln die Gründungspartner der Energieverbund Einsiedeln AG. Das Kloster selbst ist der bedeutendste Energiebezügler der EVE AG.

### *Das Leitungsnetz*

Die Leitungsführung des Fernwärmenetzes wurde in Zusammenarbeit mit dem Bezirk Einsiedeln entwickelt und erschliesst öffentliche Gebäude (Schulhäuser) und das Kloster sowie den Bereich der Ilgenstrasse, Klosterplatz, Oberdorf und Eisenbahnstrasse.

### *Standort der Heizzentrale*

Als Standort für die neue Heizzentrale der Primeo Energie dient der Holzhof des Klosters Einsiedeln. Die Heizzentrale beinhaltet das Kesselhaus sowie ein Holzschnitzelsilo mit automatischer Förderanlage.

### *Bewährte Technologie – Erfolgsmodell Wärmeverbund*

In der Schweiz existieren über 1000 Wärmeverbunde für Privat-, Firmen- und staatliche Liegenschaften. Wärmeverbunde zeichnen sich aus durch ein ausgezeichnetes ökologisches Profil, hohe Preisstabilität und Zuverlässigkeit. Die Schweizer Wärmeverbunde ersetzen fossile Wärmeversorgungen wie Öl- und Gasheizungen und leisten einen konkreten Beitrag zur Einhaltung des 2°C-Klimaschutzziels.

Die neue Heizzentrale der Energieverbund Einsiedeln AG, betrieben durch die Primeo Energie, hat die Funktion einer Zentralheizung und ersetzt die Heizungsanlagen der einzelnen Gebäude. Dadurch können eine hocheffiziente Wärmeerzeugung und durch den Einsatz modernster Filteranlagen tiefste Emissionswerte erreicht werden.

Durch die Verwendung von lokalem Altholz als Hauptbrennstoff können nebst der lokalen Kreislaufschliessung und der Steigerung regionaler Wertschöpfung die CO<sub>2</sub>-Emissionen gegenüber Öl- und Gasheizungen markant gesenkt werden.

### III. Organisation

#### *Unternehmensstruktur*

Die Energieverbund Einsiedeln AG, gegründet 2016, ist eine Aktiengesellschaft im Sinne von Art. 620 ff OR mit Sitz in Einsiedeln. Die Generalversammlung als oberstes Organ der Energieverbund Einsiedeln AG findet jährlich im 4. Quartal statt. Das Geschäftsjahr dauert vom 1. Juli bis zum 30. Juni und widerspiegelt eine Heizperiode. Die gültigen Statuten wurden an der Verwaltungsratssitzung vom 19. Oktober 2017 genehmigt.

#### *Aktionariat*

Das Aktionariat der Energieverbund Einsiedeln AG umfasst A-Aktionäre und B-Aktionäre. Sie teilen sich ein Aktienkapital von CHF 2'050'000.00.

Die A-Aktionäre sind die drei Gründungspartner. Sie halten die 15'500 Namenaktien der Kategorie A im Nennwert von je CHF 100.00. Ein Aktionärsbindungsvertrag regelt das interne Verhältnis zwischen den A-Aktionären. B-Aktionäre: In einer Aktienkapitalerhöhung wurden per 19. Oktober 2017 500 Namenaktien der Kategorie B mit einem Nennwert von je CHF 1'000.00 ausgegeben.

#### *Verwaltungsrat*

Der Verwaltungsrat besteht aus dem Präsidenten und mindestens zwei weiteren Mitgliedern. Der Präsident wird an der Generalversammlung gewählt. In den übrigen Funktionen konstituiert sich der Vorstand selbst. Eine Amtsdauer beträgt drei Jahre. Es gibt keine Amtszeitbeschränkung.

<b>Mitglieder</b>	<b>Eintritt</b>	<b>Amtsdauer</b>
Edgar Steinauer	2016	2022
Br. Michael Ruffle	2016	2022
Erich Schädler	2016	2022 (Austritt)
Alfred Lienert	2017	2023

In den Statuten sind die Zuweisung und Abgrenzung von Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortlichkeiten zwischen den strategischen und operativen Organen beschrieben, soweit diese nicht bereits durch die anwendbaren Gesetze sowie die Statuten geregelt sind.

#### *Geschäftsführung*

Der Geschäftsführer berichtet dem Verwaltungsrat regelmässig über alle wesentlichen operativen Geschäfte und Projekte. Geschäftsführer ist Jeronimo Barahona (seit 2016).

#### *Entschädigungen*

Der Präsident und die Mitglieder des Verwaltungsrats unterstehen einem Mandatsvertrag, indem die Entschädigungen geregelt sind.

Die Vergütung an die Geschäftsführung betrug für das Geschäftsjahr 2021/2022 CHF 25'000.00 und erfolgte in Form einer Pauschalzahlung ans Kloster Einsiedeln, welches der Energieverbund Einsiedeln AG den Geschäftsführer sowie die Kapazitäten in Rechnungswesen und Administration zur Verfügung stellt.

#### *Externe Revision*

Die Gesellschaft untersteht keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision.

B) Jahresrechnung 2021/2022

IV. Übersicht zur Jahresrechnung 2021/2022

<u>Bilanz</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u> (Vorjahr)
	CHF	CHF
<b><u>AKTIVEN</u></b>		
Flüssige Mittel	9'079.20	142'385.01
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Dritten	143'431.35	103'383.55
- gegenüber Aktionären	201'252.20	223'517.35
Übrige kurzfristige Forderungen		
- gegenüber Dritten	9'740.06	-
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'540.00	1'000.00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>369'042.81</b>	<b>470'285.91</b>
Sachanlagen		
- Leitungsnetz	2'662'000.00	2'528'000.00
- Hausanschlüsse/Übergabestationen	407'000.00	352'000.00
Immaterielle Werte		
- Durchleitungsrechte	28'000.00	12'400.00
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3'097'000.00</b>	<b>2'892'400.00</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>3'466'042.81</b>	<b>3'362'685.91</b>
<b><u>PASSIVEN</u></b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Dritten	354'996.55	99'693.00
- gegenüber Aktionären	6'930.50	1'330.10
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
- gegenüber Dritten	-	16'352.56
Passive Rechnungsabgrenzungen	73'360.00	221'570.00
Abgrenzungen Anschlussgebühren	20'000.00	352'000.00
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>455'287.05</b>	<b>690'945.66</b>
Vorauszahlungen von Kunden	5'000.00	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
- gegenüber Dritten	500'000.00	500'000.00
- gegenüber Aktionären	300'000.00	300'000.00
Abgrenzungen Anschlussgebühren	387'000.00	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'192'000.00</b>	<b>800'000.00</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>1'647'287.05</b>	<b>1'490'945.66</b>
Aktienkapital	2'050'000.00	2'050'000.00
Gesetzliche Kapitalreserven	5'000.00	5'000.00
Bilanzverlust		
- Vortrag vom Vorjahr	-183'259.75	-190'689.27
- (Jahresverlust) / Jahresgewinn	-52'984.49	7'429.52
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'818'755.76</b>	<b>1'871'740.25</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>3'466'042.81</b>	<b>3'362'685.91</b>

<u>Erfolgsrechnung</u>	<u>2021/2022</u>		<u>2020/2021</u>	
				(Vorjahr)
		CHF		CHF
<b>Betrieblicher Ertrag</b>				
<b>aus Lieferungen und Leistungen</b>				
Energielieferung		995'065.95		1'012'113.75
Anschlussgebühren		20'000.00		16'888.00
Diverse Erträge		<u>100.00</u>		<u>150.00</u>
<b>BRUTTOERLÖSE</b>		<b>1'015'165.95</b>		<b>1'029'151.75</b>
<b>Energieaufwand</b>				
Energieeinkauf	-904'923.62		-880'225.94	
Nebenkosten Energiebereitstellung	<u>-2'284.99</u>	<u>-907'208.61</u>	<u>-2'285.00</u>	<u>-882'510.94</u>
<b>BRUTTOGEWINN</b>		<b>107'957.34</b>		<b>146'640.81</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>				
Projektkosten	-11'726.50		-6'605.00	
Honorare & Sozialversicherungen	-12'704.95		-13'126.15	
Betriebsaufwand	-20'000.00		-20'000.00	
Versicherungen & Gebühren	-4'174.82		-3'644.39	
Telefon, Internet, Porti	-494.00		-492.50	
Verwaltungskosten	-16'540.36		-5'888.40	
Drucksachen & Werbung	<u>-</u>	<u>-65'640.63</u>	<u>-250.00</u>	<u>-50'006.44</u>
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN</b>				
<b>FINANZERFOLG UND STEUERN</b>		<b>42'316.71</b>		<b>96'634.37</b>
<b>Abschreibungen</b>				
Abschreibungen betriebliches Anlagevermögen		-79'413.65		-72'831.65
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR FINANZERFOLG UND STEUERN</b>		<b>-37'096.94</b>		<b>23'802.72</b>
<b>Finanzerfolg</b>				
Finanzertrag	4.85		12.30	
Finanzaufwand	<u>-15'488.20</u>	<u>-15'483.35</u>	<u>-15'134.50</u>	<u>-15'122.20</u>
<b>BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN</b>		<b>-52'580.29</b>		<b>8'680.52</b>
<b>Steuern</b>				
Steuern		<u>-404.20</u>		<u>-1'251.00</u>
<b>(JAHRESVERLUST) / JAHRESGEWINN</b>		<b><u>-52'984.49</u></b>		<b><u>7'429.52</u></b>

Das Rechnungsjahr 2021/2022 schliesst mit einem Verlust von CHF 52'984.49 ab.

## Anhang zur Jahresrechnung

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### 2. Bewertung von Sachanlagen und immateriellen Werten

Die Bewertung von Sachanlagen und immateriellen Werten erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich notwendiger Abschreibungen oder Wertberichtigungen.

### 3. Anlagespiegel 2021/2022

	30.06.2021	Zu-/Abgänge	Abschreibungen	30.06.2022
	CHF	CHF	CHF	CHF
Leitungsnetz	2'528'000.00	192'821.60	-58'821.60	2'662'000.00
Hausanschlüsse/ Übergangstationen	352'000.00	75'000.00	-20'000.00	407'000.00
Durchleitungsrechte	12'400.00	16'192.05	-592.05	28'000.00
<b>Total</b>	<b>2'892'400.00</b>	<b>284'013.65</b>	<b>-79'413.65</b>	<b>3'097'000.00</b>

### 4. Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

	30.06.2022	30.06.2021
	CHF	CHF
- gegenüber Dritten		
Schwyzer Kantonalbank	500'000.00	500'000.00
- gegenüber Aktionären		
Kloster Einsiedeln	300'000.00	300'000.00
<b>Total</b>	<b>800'000.00</b>	<b>800'000.00</b>

### 5. Anzahl Mitarbeiter

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt unter 10 (unverändert zu Vorjahr).

## 6. Beteiligungsübersicht der A-Aktionäre

Per 30. Juni 2022 (unverändert zum Vorjahr)

Aktionär	A-Aktien Anzahl	Stimmrechtsaktien Nominal in CHF
Kloster Einsiedeln	8'000	800'000.00
Steinauer Holding AG	5'000	500'000.00
Schädler Mulden AG	2'500	250'000.00
<b>Total</b>	<b>15'500</b>	<b>1'550'000.00</b>

## 7. Nettoauflösung stiller Reserven

Im Geschäftsjahr 2021/22 fand, wie im Vorjahr, keine Auflösung von stillen Reserven statt.

## 8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 17. Oktober 2022 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2021/2022 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Weitere gesetzliche Anmerkungen im Sinne von Art. 959c und Art. 961a OR sind nicht erforderlich.

## Entwicklung des Bilanzverlustes

	2021/2022 CHF	2020/2021 CHF
Bilanzverlust aus dem Vorjahr	-183'259.75	-190'689.27
(Jahresverlust) / Jahresgewinn	-52'984.49	7'429.52
<b>Total Bilanzverlust per 30.06.</b>	<b>-236'244.24</b>	<b>-183'259.75</b>